

<b>Disertacijos vadovas</b> <i>Supervisor</i>	<b>Tema</b> <i>Topic</i>	<b>Aprašymas</b> <i>Description</i>
Doc. dr. Antanas Laurinavičius (VU EFAF)	LT: Tvarių finansų poveikis, vertinant nekilnojamojo turto  EN: Impact of sustainable finance for real estate valuation	LT: Tvarūs finansai pasižymi įvairiais poveikiais ne tik nekilnojamojo turto vystymui, bet taip pat ir ypač nekilnojamojo turto vertinimui. Finansų tvarumo įtraukimas į nekilnojamojo turto vertinimą gali padėti sprendimų priėmėjams pasirinkti vystyti labiau ESG draugiškus nekilnojamojo turto projektus. Todėl studentas pirmiausia turėtų teoriškai ištirti tvarių finansų poveikį nekilnojamojo turto vertinimui. Tada jis/ji turėtų sukurti modelį, įtraukiantį įvairias ESG dimensijas nekilnojamojo turto vertinimui. Galiausiai, studentas turėtų ištestuoti modelį ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl modelio atitikties įvairiose teorinėse / praktinėse situacijose.  EN: Sustainable finance has diverse impacts not only for real estate development but also and especially for real estate valuation. Incorporating finance sustainability into real estate valuation can help decision makers to develop more ESG friendly real estate projects. This is why student first should theoretically explore the impact of sustainable finance for real estate valuation. Then, he/she should create a model which includes various ESG dimensions for real estate valuation. Last but not least, a student should test the model and make conclusions and recommendations about relevance of the model in different theoretical / empirical situations.