

PAPILDOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS NUOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO PASLAUGOMS TEIKTI KONKURSO SĄLYGOS

Nuomojamo objekto bei jo įrengimo apibūdinimas:

Išnuomojama Vilniaus universiteto teritorijoje esanti ~70,8 arų ploto automobilių stovėjimo aikštelė ties universiteto sporto komplekso pastatu, esančiu Saulėtekio al. 26, Vilniuje. Konkrečios aikštelės ribos pavaizduotos bordo spalvos linija šiame paveikslėlyje:



Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui aikštelę 7 (septynerių) metų laikotarpiui su galimybe pratęsti nuomos sutartį dar trims metams. Nuomojamos aikštelės nuomos tikslas – automobilių stovėjimo vietų trumpalaikis bei ilgalaikis apmokestinimas. Nuomininkas įsipareigoja aikštelę tinkamai eksploatuoti, prižiūrėti bei administruoti, teikti paslaugas pagal automobilių stovėjimo aikštelės paskirtį. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį, tiesiogiai priklausantį nuo surinktų pajamų už automobilių parkavimą pagal formulę:

$$\text{Nuomos mokestis} = \text{Surinktos pajamos} * \text{procentinė pajamų dalis}$$

Surinktos pajamos: parkavimo mokestis, baudos, žalos atlyginimas ir pan. Siūlomą mokėti procentinę dalį konkurso dalyvis nurodo teikdamas pasiūlymą, kuri turi būti nemažesnė kaip 35 proc. Viešą konkursą laimi didžiausią procentinę pajamų dalį mokėti pasiūlęs dalyvis.

Nuomininkas, ne vėliau kaip per 6 mėn. nuo nuomos sutarties pasirašymo datos, savo lėšomis privalo įrengti automatinę automobilių kontrolės įrangą su valstybinių numerių atpažinimo funkcija ilgalaikiam ir trumpalaikiam automobilių stovėjimui kontroliuoti. Įrangą turi sudaryti:

- a) automatiniai kelio užtvarai;
- b) valstybinių numerių atpažinimo kameros, įrengtos antivandaliniuose bokšteliuose;
- c) įvažiavimo-išvažiavimo įrenginių valdikliai;
- d) informacinės LED švieslentės arba infoterminalai;
- e) indukcinų kilpų detektoriai;
- f) apmokėjimo už stovėjimą modulis (atsiskaitymas SMS žinute, web programėle, pasirašant ilgalaikio stovėjimo sutartis su galimybe taikyti ir kitus (alternatyvius) apmokėjimo būdus).

Nuomininkas privalo įrengti aikštelės automobilių vietų žymėjimą, kuris gali būti atliktas ir vertikaliauoju būdu (stulpeliai su vietų numeriais ir (ar) pavadinimais).

Nuomininkas privalo savo sąskaita suformuoti aiškiai identifikuojamą aikštelės perimetrą (pvz., segmentinės tvoros pagalba ar pan.). Diegiant įrangą ir atliekant inžinerinių tinklų (ryšio, elektros tiekimo) montavimą, tvarkant aikštelę, Nuomininkas turės parinkti ir suderinti su Nuomojančia organizacija optimalų įrengimo variantą. Nuomotojas turi suteikti prieigą nuomininkui prie elektros maitinimo šaltinių.

Visa aikštelėje sumontuota įranga visą nuomos laikotarpį nuosavybės teise priklauso Nuomininkui, o nuomos terminui pasibaigus ar nutraukus sutartį anksčiau termino Nuomininko iniciatyva įrangos nuosavybės teisė pereina Nuomotojui.

Nuomojančiai organizacijai yra priimtini pasiūlymai, kuriuose automobilių pravažiavimo kontrolės įrangos sudėtinių dalių techniniai rodikliai (techninės charakteristikos) atitinka arba viršija priede nurodytas technines specifikacijas.

Įvažiavime ir išvažiavime į automobilių stovėjimo aikšteles turi būti įrengti automatiniai kelio užtvarai su transporto priemonės valstybinio numerio atpažinimo kameromis. Automatinio kelio užtvaro ir numerių nuskaitymo kamerų vietos ir montavimo konfigūracija turi būti parinkta taip, kad užtikrintų optimalų šios įrangos veikimą, efektyvų transporto (lengvieji automobiliai, sunkvežimiai bei autobusai) srauto valdymą, aiškumą ir paprastumą vairuotojų atžvilgiu, o taip pat užkirstų kelią piktnaudžiavimo atvejams, kai bandoma išvažiuoti nesumokėjus, pasinaudojant į automobilių stovėjimo aikštelę įvažiuojančiais ar išvažiuojančiais kitais automobiliais.

Automobilių stovėjimo aikštelėje turi būti sudarytos sąlygos statyti lengvuosius, krovininius ir keleivinius automobilius bei kitas transporto priemones.

Atsiskaitymas už automobilių stovėjimo paslaugas gali būti atliekamas ne mažiau kaip dviem būdais iš žemiau išvardintų variantų:

- a) SMS žinute;
- b) Internetine naršykle;
- c) Išmaniojo telefono programa be išankstinės registracijos, suteikiančia galimybę atsiskaityti suvedant mokėjimo kortelės duomenis ar pasirenkant atsiskaitymą per mobiliuosius operatorius;
- d) kitais alternatyviais būdais (pvz., išmaniuoju laikrodžiu ir pan.)

Atsiradus poreikiui eksploatuojant aikštelę, Nuomininkas turi turėti galimybę papildyti sistemą alternatyviu atsiskaitymo būdu (pvz., kasos aparatu).

Informacinės švieslentės turi būti numatytos prie įvažiavimo/išvažiavimo įrenginių, kuriuose būtų nurodomos galimos priežastys, kodėl vairuotojas neįleidžiamas/neišleidžiamas į/iš aikštelės, nurodoma kaip elgtis tokiais atvejais, kartu pateikiant ryšio su pagalbos tarnyba variantus, kontaktus. Tekstai turi būti atvaizduojami lietuvių kalba.

Numerio nuskaitymo įrenginiai turi identifikuoti ir atskirti visų rūšių valstybinius numerius: transporto priemonių standartinius, spalvotus, vardinius, senovinių automobilių, ambasadų, užsienio šalių valstybinius numerius.

Indukcinių kilpų įrengimo vietos prie automatinio kelio užtvairo, privalo būti parinktos tokios, kad užkirstų kelią piktnaudžiavimo atvejams, apsaugotų transporto priemones nuo atsitiktinio apgadinimo, blokuotų kelio užtvairo nusileidimą, kai jo veikimo zonoje yra transporto priemonė ir užtikrintų efektyvų ir sklandų visos sistemos veikimą. Įrengiant, projektuojant indukcinės kilpas turi būti atsižvelgta į aikštelės buvimo vietą ir įrangos parametrus. Atlikęs įrengimo darbus Nuomininkas savo sąskaita ir resursais (įskaitant specialią įrangą) atlieka darbų vietos tvarkymo darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, šiukšlių išvežimo, žemės kasimo ir dangų atstatymo (atkūrimo) darbus. Nuomininkas užtikrina, kad dangos būtų atstatomos (atkuriamos) naudojant tokias pačias medžiagas, kokios buvo panaudotos įrengiant atstatomą (atkuriamą) dangą. Jeigu dėl objektyvių priežasčių (pvz., medžiaga nebegaminama) atstatyti (atkurti) dangų tokiomis pačiomis medžiagomis neįmanoma, Nuomininkas dangų atstatymui (atkūrimui) gali naudoti kitas medžiagas (lygiavertes arba geresnes), iš anksto suderinęs tokių medžiagų naudojimą su Nuomojančios organizacijos įgaliotais atstovais. Pažeistos dangos turi būti atstatomos (atkuriamos) visu pažeidimo plotu. Ši tvarkymo darbų atlikimo tvarka taip pat taikoma atliekant bet kokius kitus tvarkymo darbus.

Automatiniai užtvairai turi būti įrengti su papildomomis apsaugomis, kurios turi būti skirtos apsaugoti pėsčiuosius nuo galimų sužalojimų.

Nuomininkas privalo įrengti vaizdo stebėjimo kameras įrangai stebėti.

Visos diegiamos sistemos elektros energijos tiekimas bus naudojamas nuo esamo elektros energijos įvado (kurį nurodo Nuomotojas), bet ne toliau kaip 200 m atstumu nuo įrangos montavimo vietos. Visos elektros bei internetinio ryšio sąnaudos tenka Nuomininkui.

Nuomininkas privalės teikti su Nuomotoju suderinto formato ataskaitas apie surinktas pajamas už automobilių statymą, kurios ir bus Nuomos mokesčio apskaičiavimo pagrindas.

Įrangos kiekių žiniaraštis:

Eil. nr.	Įranga, kuri turi būti sumontuota aikštelėje	Kiekis
1.	Antivandalinis namelis kamerai	2 vnt.
2.	Skaitmeninė kamera valstybinių numerių atpažinimui	2 vnt.
3.	Automatiniai kelio užtvairai	2 vnt.
4.	Indukcinė kilpa montuojama kelio dangoje su indukciniais detektoriais	4 vnt.
5.	Informacinės švieslentės stovėjimo aikštelėse, montuojamos ant cinkuoto stulpelio, (ne mažesnės kaip 0,2 kv. m)	2 vnt.
6.	Valstybinių numerių atpažinimo ir administravimo programinė įranga	1 vnt.
7.	Apmokėjimo už automobilių stovėjimą modulis	1 vnt.
8.	Komutacinė spinta sistemos įrengimams	1 vnt.

Įrangos techniniai reikalavimai

Eil. nr.	Reikalavimai
1.	Bendrieji techniniai reikalavimai montuojamai įrangai
1.1.1	Temperatūrinis darbo režimas: (nuo -25 C° iki +40 C°)
1.1.2	Oro drėgnumas (nuo 10% iki 90%)
1.1.3	Įrangos konstrukcija turi užtikrinti, kad viduje nesusidarytų kondensatas
1.1.4	Įrangos viduje turi būti įmontuoti šildytuvai su temperatūriniais davikliais, kad užtikrinti tinkamą temperatūros kontrolę, nepertraukiamą veikimą šaltuoju metų laiku ir automatinį šildytuvų atjungimą vasaros metu.
1.1.5	Įrangos metalinės (plieninės) korpuso dalys turi būti iš išorės ir iš vidaus padengtos antikorozine danga arba korpusas turi būti pagamintas iš nerūdijančio metalo (plieno)
1.1.6	Įrangos spalva turi būti suderinta su Nuomotoju
2.	Automobilių valstybinių numerių atpažinimo kameros reikalavimai
2.1	Skaitmeninės, 1/3", ne mažiau 64 MB vidinės atminties
2.2	Ne mažesnės kaip 752 × 480 raiškos
2.3	Ekspozicija ne mažiau kaip nuo 1/100 s
2.4	Raiška ir kadru skaičius turi užtikrinti patikimą (ne mažiau 98%) transporto priemonės valstybinio numerio atpažinimo programos veikimą įvairiomis oro sąlygomis (lietus, rūkas, sniegas) dienos ir nakties metu. Įrangos veikimo patikimumas skaičiuojamas kalendorinio mėnesio laikotarpiui.
2.5	Automatinis dienos/nakties režimas, automatinis prisitaikymas prie apšvietimo lygio. Vaizdai fiksuojami infraraudonųjų spindulių spektre, IR filtras. Optinis priartinimas, fokusavimas reguliuojamas automatiškai ir programiškai.
2.6	Integruotas IR spindulių prožektorius, automatinis ir programiškai reguliuojamas apšvietimo intensyvumas ir sinchronizuota blykstė su ne mažiau dviem intensyvumo lygiais
2.7	Numerių nuskaitymo atstumas nuo 3 iki 15 m
2.8	Apsaugos klasė ne mažesnė kaip IP65 klasė
2.9	Numerio nuskaitymo įrenginiai turi identifikuoti ir atskirti visų rūšių valstybinius numerius: transporto priemonių standartinius, spalvotus, vardinius, senovinių automobilių, ambasadų, užsienio šalių valstybinius numerius ir pagal poreikį kitus numerius.
3.	Antivandalinis namelis kamerei
	Reikalavimai
3.1	Bokštelio aukštis ne žemesnis kaip 0,9 m. Korpusas metalinis padengtas dažais miltelinu būdu.
3.2	Bokštelio stiklas grūdintas.
4.	Automatinis kelio užtvaras
	Reikalavimai
4.1	Atidarymo/užsidarymo laikas – ne ilgiau kaip 1,5 s.
4.2	Atidarymo/užsidarymo ciklų skaičius per parą – neribojamas.
4.3	Alkūnės tipas – tiesi, balta užklijuota šviesą atspindinčia raudona juosta
4.4	Alkūnės pakėlimo mechanizmas – ne krumplinė pavara. Darbinė temperatūra -30 °C iki +60 °C
4.5	Alkūnės ilgis 3 m
4.6	Užtvaras turi būti taip sukonstruotas, kad esant ekstremaliai situacijai nepažeistų automobilio (apsauginė juosta).
4.7	Automatiniai užtvarai turi būti įrengti su papildomomis apsaugomis, kurios turi būti skirtos apsaugoti pėsčiuosius nuo galimų sužalojimų

5.	Sistemos valdymo programinė įranga ir serveris
	Reikalavimai
5.1	Sistemos administravimo funkcijos turi būti prieinamos Nuomotojo organizacijos įrenginiuose per internetines naršykles. Nuomininkas turi užtikrinti automobilių valstybinių numerių atvaizdų saugojimą Nuomotojo organizacijos nurodytą terminą (terminas nebus ilgesnis nei 1 metai).
5.2	Turi būti atliktas visos sistemos valdymo programos instaliavimas (lietuvių kalba). Automatizuotos aikštelės valdymo sistemos pajungimo prie valdymo programos kaina turi būti įskaičiuojama į sistemos kainą.
5.3	Sistemos valdymo programa turi atlikti sekančias funkcijas: -neriboto kiekio tarifų keitimas nuotoliniu būdu; -žinučių (pasisveikinimo, įrenginio gedimo atveju ir pan.) pateikimas į švieslentes; -informacijos gavimas iš sistemos bendrai apie sistemos ir jos sudedamųjų dalių būseną, veikimą, ir atliktus veiksmus; -laiko keitimas (pvz., vasaros/žiemos) sistemoje programuojamas iš anksto ir atliekamas automatiškai; -finansinių ataskaitų gavimas iš sistemos: bendra sistemos paslaugų surinkta suma ir atskirai mokesčių suma, informacija apie transakcijas pagal kiekvieną atskirai sistemos suteiktą paslaugą, informacija apie bankines transakcijas pagal kiekvieną atskirai sistemos suteiktą paslaugą, šios informacijos saugojimas neribotą laiką; -galimybė išsifiltruoti įvažiuosius ir išvažiuosius automobilius pagal valstybinį numerį su foto nuotraukomis;
5.4	Įranga turi perduoti ir priimti duomenis iš valdymo programos. Šiam tikslui reikalingas tiesioginis ryšys su serveriu.
5.5	Sistemos įranga turi perduoti visą informaciją (ar įvykius) iš įrenginių apie gedimus, finansinius duomenis į valdymo programą.
5.6	Įrangos gedimo istorija kaupiama valdymo programos duomenų bazėje.
5.7	Valdymo programa turi kaupti įvažiuosius ir išvažiuosius automobilių valstybinius numerius su užfiksuotomis automobilių foto nuotraukomis.
5.8	Valdymo programa turi kaupti nemokamai įleidžiamų įvažiuoti ir išvažiuoti automobilių valstybinius numerius su galimybe jį redaguoti
5.9	Programinę įrangą galima administruoti dirbant su pačiu serveriu nuotoliniu būdu.
5.10	Turi būti numatyta funkcija duomenims, ataskaitoms formuoti nustatant filtrus.
6.	Informacinės LED švieslentės
	Reikalavimai
6.1	Raiška ne mažesnė P10 (1LED/cm2) 3in1
6.2	Horizontalus matomumo kampas 120°
6.3	Darbinė temperatūra -35 °C iki +55 °C
6.4	Išmatavimai - ne mažiau kaip 64x32 px (71x39cm)
7.	Kiti reikalavimai
	Reikalavimai
	Aikštelės eksploatavimo laikotarpiu Nuomininkas turi turėti techninio aptarnavimo (TA) centrą, kuris turi užtikrinti operatyvų reagavimą į visos sistemos tam tikrų sudedamųjų dalių gedimą pirmadieniais – sekmadieniais 00:00 – 24:00 val. Gedimas turi būti pašalintas kuo skubiau, bet ne ilgiau kaip per 4 valandas.

<p>Aikštelės eksploatavimo laikotarpiu Nuomininkas prižiūri sistemą ir atsiradus gedimams juos šalina bei prisiima išlaidas tenkančias sugedusios sistemos tam tikrų sudedamųjų dalių keitimui.</p> <p>Nuomininkas turi teikti skambučių centro paslaugas visą parą (7/24).</p> <p>Nuomininkas privalės teikti su Nuomotoju suderinto formato ataskaitas apie surinktas pajamas už automobilių statymą, kurios ir bus Nuomos mokesčio apskaičiavimo pagrindas.</p>
8. Papildomos sąlygos
Reikalavimai
Įranga turi būti pristatyta, sumontuota, atlikti jos derinimo, veikimo patikrinimo, programavimo, programinės įrangos instaliavimo darbai ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Nuomos sutarties įsigaliojimo dienos.
9. Aikštelės stebėjimo ir įrašymo įranga
Vaizdo kamera įrangai stebėti
Vaizdo stebėjimo peržiūra per interneto naršyklę nuotoliniu būdu
