

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU UNIVERSITETO G. 7, 9, VILNIUJE,  
SKIRTŲ MAITINIMO PASLAUGOMS TEIKTI, PAPILDOMOS NUOMOS KONKURSO  
SĄLYGOS**

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

- 1.1. Nuomojamos Vilniaus universitetui pagal valstybės patikėjimo sutartį valdomos negyvenamosios patalpos, esančios adresu Universiteto g. 7, 9, Vilnius.
- 1.2. Nuomojamos patalpos skirtos įrengti maitinimo įstaigą ir teikti maitinimo paslaugą.
- 1.3. Nuomojamų patalpų plotas 350,95 kv. m.

**2. REIKALAVIMAI, TEIKIAMAI MAITINIMO PASLAUGAI**

- 2.1. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, savo lėšomis įrengia maitinimo įstaigos virtuvės, pagalbines ir valgymo zonos patalpas.
  - 2.2. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, savo lėšomis perka ir įrengia maitinimo įstaigai reikalingą įrangą, įskaitant riebalų gaudyklę, savo lėšomis perka ir įrengia baldus maitinimo įstaigos valgymo zonoje.
  - 2.3. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, savo lėšomis turi įsigyti visą kitą jo veiklai vykdyti ir maitinimo paslaugoms teikti reikalingą įrangą (smulkią buitinę įrangą, maisto ruošimui ir viešajam maitinimui reikalingus indus, įrankius, padėklus ir kt.).
  - 2.4. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, įsipareigoja vykdyti veiklą kiekvieną darbo dieną ne vėliau kaip nuo 11.00 val. ir ne trumpiau kaip iki 15.00 val.
  - 2.5. Tiekėjas savo lėšomis turi įrengti ir įdiegti visą įrangą, įskaitant, bet neapsiribojant, ir programiniais tokios įrangos sprendimais, reikalingą maistui užsisakyti ir apmokėti elektroniniu būdu.
  - 2.6. Maitinimo įstaigos veiklos modelis:
    - 2.6.1. Maitinimo įstaiga veikia savitarnos principu.
    - 2.6.2. Klientai maistą užsisako ir apmoka už jį elektroniniu būdu.
    - 2.6.3. Užsakytas maistas yra paruošiamas ir konvejerio pagalba pateikiamas klientui.
    - 2.6.4. Nešvarūs indai paliekami ant tam skirto konvejerio.
  - 2.7. Reikalavimai maitinimo įstaigos meniu:
    - 2.7.1. Dienos pietų meniu turi būti sudarytas ne mažiau kaip iš:
      - 2.7.1.1. 2 (dviejų) šaltų užkandžių patiekalų;
      - 2.7.1.2. 2 (dviejų) salotų patiekalų;
      - 2.7.1.3. 2 (dviejų) sriubų;
      - 2.7.1.4. 3 (trijų) karštų (antrų) patiekalų, kurie turi būti iš mėsos, paukštienos ir žuvies;
      - 2.7.1.5. Turi būti galimybė prie patiekalų pasirinkti skirtingus garnyrus ir (ar) daržoves;
      - 2.7.1.6. Turi būti pasiūlyta gaiviųjų gėrimų meniu;
      - 2.7.1.7. Turi būti pasiūlytas desertų ir miltinių patiekalų meniu;
      - 2.7.1.8. Kasdieniame meniu turi būti siūlomas vegetariškas ir veganiškas meniu, apimantis užkandžius, sriubas ir karštuosius patiekalus.
  - 2.8. Maistas turi būti gaminamas kasdien maitinimo įstaigos virtuvėje, įrengtoje nuomojamosiose patalpose ir tik iš šviežių produktų.
  - 2.9. Patiekalų meniu turi būti nurodyti dažniausi alergenai, tokie kaip laktozė, gliutenas ir kt.
  - 2.10. Pagamintas maistas turi būti pašildomas tik tiek, kiek reikia palaikyti ką tik pagaminto maisto temperatūrą iki pateikimo klientui.
  - 2.11. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, klientams turi pasiūlyti salotas ir vaisius savitarnos salotų bare.
  - 2.12. Savitarnos salotų bare turi būti:
    - 2.12.1. Ne mažiau trijų rūšių salotos;
-

- 2.12.2. Kelių rūšių vaisiai, atsižvelgiant į metų laikus ir sezoniskumą.
- 2.13. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, turi užtikrinti galimybę Vilniaus universiteto darbuotojams ir studentams pasišildyti savo atsineštą maistą šalia maitinimo įstaigos esančioje patalpoje, adresu Universiteto g. 7, pažymėtoje patalpų indeksu 2-11 (53.45 kv. m).

### **3. PAPILDOMI REIKALAVIMAI NUOMININKUI**

- 3.1. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, turi turėti visus reikiamus leidimus maitinimo veiklai vykdyti.
- 3.2. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, privalo laikytis darbų saugos, techninio eksploatavimo, priešgaisrinės saugos, higienos ir sanitarijos reikalavimų ir atsakyti už šių reikalavimų pažeidimus.
- 3.3. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, turi suteikti nuolaidą Vilniaus universiteto darbuotojams ir studentams.
- 3.4. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, privalo maitinimo įstaigos valgymo zonoje, Universiteto darbo metu, sudaryti galimybę studentams ir dėstytojams daryti poilsio pertraukas (dirbti kompiuteriais).
- 3.5. Nuomininkui, laimėjusiam nuomos konkursą, visos išlaidos, susijusios su patalpų pritaikymu, įrengimu ir pagerinimu į patalpų nuomos mokesčių neįskaičiuojamos ir neatlyginamos.
- 3.6. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, apmoka visas tiesiogines išlaidas atsiradusias dėl elektros, vandens (karšto ir šalto) suvartojimo, patalpų šildymo ir ventiliacijos.
- 3.7. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, apmoka visas išlaidas, susijusias su buitinių, antrinių atliekų ir kitų maisto gaminių procese atsiradusių atliekų tvarkymu, ortakių ir ventiliacijos gaubtų ir kitos restorano įrangos valymu ir priežiūra, patalpų valymu ir apsauga. Tiekėjas turi pasirūpinti duomenų teikimu į GPAIS (Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema) kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 3.8. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, turi pateikti priemones ir įrangą klientams įvertinti jų teikiamas paslaugas. Pagal surinktus duomenis nuomininkas per protingą laiko tarpą turi reaguoti į klientų atsiliepimus (ypatingai neigiamus) ir atitinkamai gerinti teikiamas paslaugas bei jų kokybę. Vilniaus universitetas turės teisę periodiškai paprašyti nuomininko pateikti ataskaitą apie klientų pasitenkinimą teikiama paslauga.

### **4. KAINA IR SĄLYGOS**

- 4.1. Nuomininko, laimėjusio nuomos konkursą, mokamą kainą sudarys:
- 4.1.1. Maitinimo įstaigos nuomos mokesčiai;
- 4.1.2. Išlaidos už tiesiogines komunalines paslaugas, kurios apskaičiuojamos pagal įrengtų skaitiklių rodmenis arba, jei tokie skaitikliai nėra įrengti, proporcingai užimam plotui.
- 4.1.3. Išlaidos už buitinių, antrinių ir kt. atliekų tvarkymą, restorano įrangos priežiūrą, patalpų apsaugą.
- 4.2. Konkurso dalyvis savo pasiūlyme turi pateikti:
- 4.2.1. Siūlomą maitinimo įstaigos veiklos modelio koncepciją, įskaitant planuojamą patalpų ir baldų išplanavimą.
- 4.2.2. Patiekalų krepšelį su siūlomomis pardavimo kainomis. Patiekalų krepšelyje turi būti paslaugų teikimo sąlygose nurodyti bent minimalūs patiekalai ir porcijų dydžiai.
- 4.2.3. Įsipareigojimą, kad siūlomos patiekalų mažmeninės pardavimo kainos nesikeis (nekils) daugiau nei 5 proc. per pirmus paslaugos teikimo metus. Jei bet kuriais sekančiais paslaugų teikimo metais patiekalų kainos didėja daugiau kaip 5 proc., nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą privalo pagrįsti ir raštu suderinti bei gauti Vilniaus universiteto pritarimą tokiam kainų didėjimui.
- 4.2.4. Patvirtinimą, kad neturi įsiskolinimų Vilniaus universitetui ir Valstybiniam socialinio draudimo fondui.

4.2.5. Patvirtinimą, kad su šiomis papildomomis negyvenamųjų patalpų nuomos sąlygomis sutinka ir įsipareigoja jas vykdyti.

4.3. Vilniaus universitetas pasilieka teisę kartą į metus peržiūrėti ir pakeisti restorano nuomos mokesť.

## 5. NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS IR PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

5.1. Negyvenamųjų patalpų, esančių adresu Universiteto g. 7, 9, Vilniuje, nuomos konkursas bus vykdomas dviem etapais.

5.2. Konkurso dalyvis turi pateikti du atskirus vokus su pasiūlymais:

5.2.1. Pirmasis vokas turi būti su užrašu „Nuomos konkurso maitinimo paslaugai teikti Universiteto g. 7, 9, Vilnius, *atrankos kriterijai*“;

5.2.2. Antrasis vokas turi būti su užrašu „Nuomos konkurso maitinimo paslaugai teikti Universiteto g. 7, 9, Vilnius, *siūloma nuomos kaina*“.

5.3. Pirmojo etapo metu bus atplėšiami vokai ant kurių nurodyta „Nuomos konkurso maitinimo paslaugai teikti Universiteto g. 7, 9, Vilnius, *atrankos kriterijai*“ ir įvertinami pasiūlymai. Pasiūlymai bus atmesti, kurie neatitiks reikalavimų, tai yra:

5.3.1. Nebus pateikti visi nuomos konkurso skelbime nurodyti dokumentai;

5.3.2. Pateikta informacija neatitiks bent vieno keliamo reikalavimo, nurodyto 4.2 papunktyje.

5.4. Neatmesti pasiūlymai vertinami pagal žemiau išvardintus pasiūlymų vertinimo kriterijus:

5.4.1. Restorano veiklos modelio koncepcijos atitikimas konkurso sąlygoms;

5.4.2. Patiekalų krepšelio įvairovė, siūloma patiekalų virtuvė, patiekalų kokybiniai ir kiekybiniai rodikliai;

5.4.3. Patiekalų kaina;

5.4.4. Pasiūlyta nuolaida Vilniaus universiteto darbuotojams ir studentams.

5.5. Konkursų dalyvių paraiškos, kurios pirmajame etape buvo atmestos, toliau nebus vertinamos (antrieji vokai su užrašu „Nuomos konkurso maitinimo paslaugai teikti Universiteto g. 7, 9, Vilnius, *atrankos kriterijai*“ nebus atplėšiami).

5.6. Antrojo etapo metu bus atplėšiami antrieji vokai ant kurių nurodyta „Nuomos konkurso maitinimo paslaugai teikti Universiteto g. 7, 9, Vilnius, *siūloma nuomos kaina*“.

5.7. Negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso laimėtoju bus pripažintas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą, išskiriant PVM.

Ignas Urbanavičius, tel. (8 5) 268 6958, el. p. [ignas.urbanavicius@tvpc.vu.lt](mailto:ignas.urbanavicius@tvpc.vu.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus Universitetas 211950810, Universiteto g. 3, 01513 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU UNIVERSITETO G. 7, 9, VILNIUJE, SKIRTŲ MAITINIMO PASLAUGOMS TEIKTI, PAPILDOMOS NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-18 Nr. V-244
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Raimundas Balčiūnaitis, Kancleris, Centrinė administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAIMUNDAS BALČIŪNAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-18 12:38:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-09-16 19:03:52 – 2026-09-15 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus universitetas, i.k. 211950810 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:39:22 iki 2024-12-19 09:39:22
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-18 14:53:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-18 14:53:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys